**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

по проекту правил землепользования и застройки

 Ишидейского МО в соответствии с проектом (далее Проект ПЗЗ)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  от «06» ноября 2013 года |
|  | место проведения: п.Ишидей, МКУК «КДЦ п.Ишидей |
|  | адрес проведения: п.Ишидей ул.Клубная 6а  |
|  | время проведения: 16-00 часов |

 Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по Проекту ПЗЗ – председатель комиссии по подготовке Проекта ПЗЗ, глава ИшидейскогоМО Гуриков В.Н..
2. Доклад о Проекте ПЗЗ - ФИО и должность докладчика
3. Рассмотрение Проекта ПЗЗ.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования Ишидейское;

Положение о публичных слушаниях от 26.06.2013года № 7;

Постановление администрации Ишидейского сельского поселения 30.12.2011года №21«О подготовке проекта правил землепользования и застройки (наименование) сельского поселения»;

Постановление администрации Ишидейского сельского поселения 14.10.2013 года №28 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта правил землепользования и застройки Ишидейского МО в соответствии с наименованием документа»;

Информация о проведении публичных слушаний по Проекту ПЗЗ была размещена в газете «Земля Тулунская» от 17.10.2013 № 41, газете Ишидейский вестник от14.10.2013 года № 17 (98), и на официальном сайте Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://ishedey.mo38.ru> в сети «Интернет», а так же на досках информации населенного пункта п.Ишидей

С материалами Проекта ПЗЗ все желающие могли ознакомиться в администрации Ишидейского МО по адресу: п.Ишидей , ул.Школьная 37 а так же на официальном сайте Ишидейского МО) муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// ishedey.mo38.ru/ в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 33 человек:

присутствовали от администрации МО:

Гуриков В.Н. – глава МО;

 Камшекина Л.Л.- специалист

Матвеенко Л.В. - специалист

 от Думы сельского поселения:

 Артемчук Л.М., Зазхатаева Л.А.,Фурзанова Л.Д., ПалеевА.А., Палеев А.Н.,Монгуш А.О.

представители администрации Тулунского муниципального района:

 БруеваТ.А. -Председатель комитета по АС и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района

Сыроваткина С.А.-специалист комитета по АС и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района

жители населенного пункта: 24 человека;

ЯночкоС.Н.,ЯночкоИ.М.,МатюхинаВ.И.,Ускова В.С.,ДорошенкоГ.В.,Дроздова Г.И.,Якушева Е.М.,Гладких Л.К.,Филимоненко В.А.,Янченко Н.П.,Тюкова С.М.,Данилина А.В.,Кусакина А.С.,КулиничЕ.Е.,Жемчугова Т.В.,Камшекина Т.Е.,Боровикова Г.П.,трофимова Л.Д.,Бухаров В.А.,Камшекина О.В,,Данилина О.В.,Усков А.А.,Бабахина В.К.,Горностаев И.С.

 Гуриков В.Н.- председатель комиссии по подготовке Проекта ПЗЗ, глава Ишидейского МО

 Камшекина Л.Л.- секретарь комиссии по подготовке Проекта ПЗЗ.

Открывает публичные слушания глава Мо, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Гурикова В.Н., который огласил тему публичных слушаний и вопрос о необходимости проектирования ПЗЗ.

 Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Тулунского муниципального района, в полном объеме с материалами проекта правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 14 декабря 2013г.

 *По второму вопросу* слушали Бруеву Т.А.

«Уважаемые жители Ишидейского сельского поселения!

Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство» являются разработчиком проекта правил землепользования и застройки Ишидейского МО в соответствии с проектом на основании муниципального контракта №106 от 19.07.2012г.

 Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу* слушали Сыроваткину С.А..

Ознакомил(а) присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

-порядком применения правил землепользования и застройки;

-градостроительными регламентами;

-с проектом карты градостроительного зонирования муниципального образования.

 ФИО разъяснил(а) понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

-градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

-установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

-проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

-подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

-согласованию проектной документации;

-выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

-контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

 Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта ПЗЗ, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать Проект ПЗЗ.

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Ишидейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://ishedey.mo38.ru/в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: Гуриков В.Н.

Секретарь публичных слушаний: Камшекина Л.Л.